



## COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

### PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 29-03-2019

**OGGETTO:**

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.02 DEL 19/01/2018 APPROVAZIONE PARERE MOTIVATO E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. RETTIFICA CORREZIONI ERRORI MATERIALI ART.LI 70 E 86 DELLE NTA DEL R.U. DEL TERRITORIO DI CRESPINA AI SENSI DELL'ART.21 DELLA LR.65/2014 E.S.M.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventinove** del mese di **Marzo** , alle ore **15:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		ROSSI MATTEO		X
ROMBOLI MARCO	X		BALESTRI VALENTINA		X
BACCI DAVID	X		FELICOLI LUCIA	X	
TALIANI IRENE	X		TONCELLI SERGIO		X
CATARZI GIANLUCA	X		VOLPI MARZIO		X
BALLUCHI LISA	X		POLIZZANO LUCA		X
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	N. 8
ASSENTI	N. 5

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

### **VISTI:**

- La Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- L'Accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Regione Toscana e MIBACT per regolamentare il funzionamento della Conferenza paesaggistica;
- IL PTCP della Provincia di Pisa approvato con DPC n. 100 del 27/07/2006 e successiva Variante per la disciplina del territorio rurale D.C.P. n°7 del 13/01/2014, Pubblicazione: B.U.R.T. n°8 del 26/02/2014;
- il Piano Strutturale del Comune di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 28/02/2002;
- il Regolamento Urbanistico di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/04/2012;
- la variante generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S. adottata con delibera di consiglio comunale n.26/2011 ed approvato con delibera di consiglio comunale n.16/2012;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

### **PREMESSO CHE :**

- con propria deliberazione n. 02 del 19/01/2018 ad oggetto "nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di Consiglio Comunale n.36/2017" , si disponeva:
  - ) **di approvare** l'emendamento proposto dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio;
  - ) **di approvare** l'emendamento proposto dal Sindaco ;
  - ) **di approvare** l'emendamento proposto dal Consigliere Comunale Gianluca Catarzi;
  - ) **di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, le osservazioni accolte nn

.1,3,6,19,25,30,60,61 e 62 presentate a seguito dell'adozione della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina, così come rappresentate dall'arch. Giovanni Parlanti nei seguenti elaborati:

-prot.14398 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana – Previsioni soggette a ripubblicazione;

-prot.14399 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina – Previsioni soggette a ripubblicazione;

-) **di prendere atto** :

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n. 65/2014;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Ing. Massimo Saleppichi, responsabile Ufficio Ambiente , redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014

-) **di trasmettere** la deliberazione, unitamente agli allegati, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

-) **di procedere**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014, al deposito degli atti nella sede comunale, presso l'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

-) **di procedere**, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 artt. 14 e 19 e dalla L.R.T. 10/2010 Titolo II capo III e quindi con una integrazione al Rapporto Ambientale ;

-) **di trasmettere** l'atto deliberativo al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 38 e seguenti della L.R. 65/2014, in particolare promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare osservazioni entro tale termine;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. :

- Il provvedimento nuovamente adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.09 del 28/02/2018;

- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS, anche dei soggetti competenti in materia ambientale;

- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul

sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

**VISTO** che con nota pec prot.2060 del 21/02/2018 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 02/2018 e relativi allegati;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana del 16/12/2016 l'atto adottato comprensivo degli allegati è stato trasmesso alla competente Soprintendenza ed alla Regione Toscana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stata trasmessa copia dell'integrazione della VAS ai seguenti Enti:

- Giunta Regionale Toscana
- Regione Toscana Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico
  - Provincia di Pisa Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana Direzione Ambiente e Energia;
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Ufficio Fiumi e Fossi
- ATO n. 2
- Acque S.p.A.
- Toscana Energia S.p.A.
- ENEL S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana
  - A.R.P.A.T.
- Comune di Casciana Terme Lari
- Comune di Fauglia
- Comune di Cascina
- Comune di Collesalvetti
- Comune di Orciano Pisano
- Soprintendenza per i beni architettonici e Patrimonio Storico di Pisa
- Soprintendenza Archeologica Toscana
- Lega Ambiente Toscana
- Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel
- EGO - Virgo
- REA S.p.a.
- Geofor S.p.a.
- ATO Toscana Costa

-Autorità Idrica Toscana  
-Stazione Carabinieri Forestali di Pontedera;  
-Ufficio Regionale del Genio Civile;  
Consorzio 4 Basso Valdarno;

**PRESO ATTO** che con mail 22/02/2018 sono stati trasmessi gli atti nuovamente adottati e gli elaborati relativi all'integrazione della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

**CONSIDERATO** pertanto che conseguentemente alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 30/04/2018;

**PRESO ATTO** che sono pervenute agli atti dell'Ente complessivamente 6 osservazioni , come di seguito specificate :

- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadino;
- Osservazioni nei termini : n.04 da parte di cittadini;

**VISTO** che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

- ARPAT in data 27/04/2018 prot. 4565;
- Contributo tecnico della Regione Toscana in data 02/05/2018 prot.4669;

**PRESO ATTO** che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

**TENUTO CONTO** che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Parlanti Giovanni e dalla dott. Elisabetta Norci per i contributi relativi alla VAS;

**CONSIDERATO** che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “ **controdeduzioni alle osservazioni**” agli atti al prot. 2297 del 27/02/2019, contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate (**Allegato A**);

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all'accoglimento di tali contributi, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole , depositato agli atti d'ufficio, in data 24/01/2019 (**Allegato B**);

**DATO ATTO:**

- che l'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR da avviarsi a conclusione della fase di controdeduzione delle osservazioni, mediante trasmissione alla Regione Toscana dell'atto consiliare contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- che la deliberazione di esame ed approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni è accompagnata, relativamente alla VAS, da una dichiarazione di sintesi (**Allegato C**), con i contenuti previsti dall'art. 27 comma 2 della LR 10/2010 e smi oltre che dal parere motivato sopra richiamato;
- che la chiusura definitiva della conferenza paesaggistica di adeguamento avverrà successivamente all'approvazione delle suddette controdeduzioni alle osservazioni;

**RICHAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 14/03/2019 con la quale in qualità di proponente si approva la proposta di sintesi non tecnica predisposta dal Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Luca Melani e si trasmetteva al Consiglio Comunale (Autorità Procedente) , ai sensi dell'art. 27 della LR.10/2010 i seguenti elaborati :

- a) controdeduzioni alle osservazioni;
- b) parere motivato dell'Autorità competente;
- c) La proposta di sintesi non tecnica predisposta dal Responsabile della Direzione Area 3  
Pianificazione e Assetto del Territorio Luca Melani;

**DATO ATTO INFINE CHE:**

- in data 14/12/2017 prot.14407 e 14408 è stato integrato il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 53/r/2011;
- con nota del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa del 20/04/2018 prot.4312 e 4313 è pervenuto l'esito positivo con prescrizioni dei depositi delle indagini;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di dover provvedere alle determinazioni di merito in ordine alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni mediante votazione su ogni singola osservazione e quindi al termine di esse , alla votazione finale sulla proposta di approvazione di Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** inoltre che dal possibile accoglimento di alcune osservazioni possono conseguire opportuni adeguamenti al Regolamento Urbanistico adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici;

**RITENUTO** di dover trasmettere le controdeduzioni così come approvate, unitamente agli elaborati della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di

Crespina“, per come risulteranno modificati, alla Regione Toscana per l'avvio del procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

**CONSIDERATO** altresì che in fase di prima applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina agli art.li 70 ed 86 sono emersi errori materiali;

**RICHIAMATO** l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Deliberazione;

**VISTA** la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento, Luca Melani, in qualità di Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento sotto la **lettera D)**;

**CONSIDERATO** che nella suddetta relazione tecnica allegata sono esattamente precisate le motivazioni che consentono l'applicazione dell'art.21 della L.R. 65/2014 e s.m.

**VISTO** l'estratto delle Norme Tecniche di Attuazione redatto dall'Arch. Parlanti Giovanni trasmesso in data 07/03/2019 agli atti dell'Ente al prot.2632 (**Allegato E**);

**RAVVISATA** la necessità di provvedere alla correzione dei suddetti errori;

**ATTESO** di procedere ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “ Norme per il governo del territorio”;

**RILEVATA** l'opportunità di emendare tali Norme dai refusi rilevati;

**RITENUTO** opportuno aggiornare il testo delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente alla luce della correzione degli errori materiali ivi contenuti;

**VISTI** i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

**UDITA** la relazione svolta sull'argomento dall'assessore Catarzi;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Felicioli) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 8 consiglieri presenti

## **DELIBERA**

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che sono pervenute per le varianti in questione :

- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadino;
- Osservazioni nei termini : n.04 da parte di cittadini;
- ARPAT in data 27/04/2018 prot. 4565;

- Contributo tecnico della Regione Toscana in data 02/05/2018 prot.4669;

3) di prendere atto della presentazione del fascicolo delle “controdeduzioni alle osservazioni”, redatto dall’ Arch. Giovanni Parlanti ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera (A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di prendere atto dell'esito delle votazioni sia delle singole controdeduzioni ai punti delle osservazioni, sia delle votazioni delle singole controdeduzioni alla VAS, riportate nel testo allegato alla presente deliberazione sotto la lettera (A) per costituirne parte integrante e sostanziale e che si sono registrate votazioni distinte, il cui esito risulta verbalizzato nel documento appena citato e che si è concluso, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con la decisione :

- a) di accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate l'osservazione contraddistinta al n.2;
- b) di ritenere non pertinenti** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.1,3 e 4;
- c) di non accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate l'osservazione contraddistinta ai n.6;
- d) di prendere atto** della valutazione effettuata dall'ARPAT Area Vasta Dipartimento di Pisa e della Regione Toscana secondo l'esito delle votazioni sopra riportate delle osservazione contraddistinte ai nn.5,7,8,9 e 10;

5) di approvare la sintesi non tecnica **allegato c**;

6) di demandare al progettista Arch. Parlanti Giovanni la modifica degli elaborati di Variante a seguito delle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni;

7) di precisare che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, si intende prevalente il contenuto delle controdeduzioni di cui all'allegato A), e che pertanto eventuali incongruenze potranno essere in ogni momento corrette d'ufficio senza che ciò costituisca variante al R.U.;

8) di trasmettere la documentazione della “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina” alla Regione Toscana per dare avvio al procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014.



- 9) di dare atto che in sede del quadro progettuale del vigente Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina sono stati commessi errori materiali agli art.li 70 e 86 delle NTA;
- 10) di approvare la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento, Luca Melani, in qualità di Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato D);
- 11) di approvare ai sensi dell'art. 21 della LR.65/2014 e s.m. la correzione degli errori materiali e il conseguente aggiornamento degli art.li 70 e 86 delle NTA del R.U. per le motivazioni addotte nella relazione tecnica di cui all'allegato D;
- 12) di incaricare il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;
- 13) di dichiarare, con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Felicoli) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 8 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile il presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi.

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
D'ADDONA THOMAS**

**Il Segretario Comunale  
MATTERA ROSANNA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---